

Số: 136/TB-THADS KV 7

Gia Lai, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 27/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang (cũ) và Bản án số 40/2022/DSPT ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 09/2017/KDTM-ST ngày 29/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là TAND KV 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2008/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2022, 310/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 và 283/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 128/2025/TB-CNPGL ngày 01/8/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà **Nguyễn Thị Kim Nga** và ông **Ngô Đình Hải** - Địa chỉ: 604A Nguyễn Viết Xuân, tổ 5, phường Hội Phú, thành phố Pleiku (Nay là tổ 5 Hội Phú, phường Hội Phú), tỉnh Gia Lai như sau:

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0269.627.0519

2. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Kim Nga và ông Ngô Đình Hải - Địa chỉ tài sản đấu giá tại: 406 A Nguyễn Viết Xuân, tổ 5, phường Hội Phú, thành phố Pleiku (Nay là tổ 5 Hội Phú, phường Hội Phú), tỉnh Gia Lai.

Tài sản có đặc điểm như sau:

2.1 Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 115642 số vào sổ cấp GCN QSD số H01629/688/QĐ-UBND(TP) do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 13/10/2006 cho bà Nguyễn Thị Kim Nga và ông Ngô Đình Hải. Thửa đất số 06C, tờ bản đồ số 82. Các giới cận:

Phía Đông: Giáp đường Nguyễn Viết Xuân, dài 4,2m;

Phía Tây: Giáp thửa số 06, dài 0,86m+0,90m;

Phía Nam: Giáp thửa số 83, dài 12,83m;

Phía Bắc: Giáp thửa đất số 06, dài 1,97m + 3,29m + 8,59m.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 52 m². Diện tích đo đạc thực tế theo Biên bản kê biên: 49,6 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.

2.2 Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có gác lửng. Có kết cấu xây dựng: móng xây đá hộc, tường xây gạch bả ma tít, sơn nước, nền lát gạch ceramic. Gác lửng bằng bê tông, đà gác lửng bằng gỗ, mái lợp tôn, có sê nô mặt trước, trần tấm nhựa hoa văn.

Nhà có diện tích xây dựng là 49,6m², diện tích gác lửng là 13,9 m². Tổng diện tích sàn là 63,5 m². Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh + gác lửng.

Lưu ý: Hiện nhà có diện tích 5,3m² và mái che khung sắt lợp tôn có diện tích 4,1m² thuộc chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Viết Xuân (Không kê biên). Có 01 bộ cửa cổng khung sắt, 01 cánh sắt đẩy nằm trong chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Viết Xuân (Không kê biên). Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) và Chứng thư thẩm định giá số: 005/BDS.2024.01 ngày 10/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại **nơi có tài sản**.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

5. Giá khởi điểm: Tài sản có giá khởi điểm là **1.037.425.732** đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm ba mươi hai đồng).

**Ghi chú:* Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, người mua trúng đấu giá tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 207.400.000 đồng.

** Lưu ý:* Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/8/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 108/2025/TB-CNPGL”.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/8/2025** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00, phút ngày **22/8/2025**.

Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá bằng Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).

10. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 128/2025/TB-CNPGL ngày 01/8/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế